

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BAIA MARE**

ORDINEA DE ZI suplimentară

a ședinței extraordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 16 septembrie 2022

1.Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local 517/2015 privind Regulamentul de acordare a ajutoarelor de înmormântare, ajutoarelor de urgență și a altor beneficii sociale

Inițiator – primar

Art. I Se aprobă modificarea art. 7 din HCL 517/2015 privind Regulamentul de acordare a ajutoarelor de înmormântare, ajutoarelor de urgență și a altor beneficii sociale cu modificări și completări ulterioare, care va avea următorul conținut:

Art.7 “Se aprobă acordarea beneficiilor de asistență socială în bani și/sau în natură sau servicii, persoanelor vârstnice și cuplurilor care au împlinit 50 de ani de căsătorie”

Art. II Se aprobă modificarea punctului 2 din Anexa 2 la HCL 517/2015 privind Regulamentul de acordare a ajutoarelor de înmormântare, ajutoarelor de urgență și a altor beneficii sociale cu modificări și completări ulterioare, care va avea următorul conținut:

“2. Se aprobă acordarea, cu ocazia Sărbătorii Zilei Internaționale a Persoanelor Vârstnice, de beneficii în natură/servicii, până la concurența sumei de 300 lei pentru vârstnicii domiciliați în Municipiul Baia Mare participanți la eveniment, precum și acordarea Premiului de fidelitate de 600 lei cuplurilor care au împlinit 50 de ani de căsătorie, pe baza actului de identitate și a certificatului de căsătorie”.

Art. III Restul prevederilor HCL nr. 517/2015 privind Regulamentul de acordare a ajutoarelor de înmormântare, ajutoarelor de urgență și a altor beneficii sociale cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. IV Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Asistența Socială;

Comisia I - Aviz favorabil 6-0-02

Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0, cu amendamentul dl. Gavra: ”La articolul II premiul de fidelitate sa fie 1000 de lei in loc de 600 de lei.” 7-0-0

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea unui schimb de teren cu sultă, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 129557 Baia Mare, nr. cadastral 129557, CF 132043 Baia Mare, nr. cadastral 132043, cu un teren deținut în cote părți de SC Fitfor Com SRL, ..., identificat prin C.F. 131797 Baia Mare, nr. cadastral 131797

Inițiator – primar

- Art. 1 Se aprobă efectuarea schimbului de terenuri cu sultă între Municipiul Baia Mare și .., SC Fitfor Com SRL, prin care Municipiul Baia Mare transmite proprietatea terenului în suprafață de 90mp, înscris în CF 132043 Baia Mare, nr. cadastral 132043, având valoarea de 72.200lei, echivalent a 14.600Euro, respectiv terenul în suprafață de 364mp, înscris în CF 129557 Baia Mare, nr. cadastral 129557, având valoarea de 292.900lei, echivalent a 59.200Euro, în schimbul terenului cu suprafața de 618 mp identificat prin C.F. 131797 Baia Mare, nr. cadastral 131797, cu valoarea de 497.200 lei echivalent a 100.500 euro, de la copermutantii .. cota de 4631/10564 și SC Fitfor Com SRL cota de 5933/10564, cu o diferență de valoare de 26.700 euro, sultă ce va fi achitată de către municipiu, după îndeplinirea de către copermutanții .. și SC Fitfor Com SRL, a următoarelor condiții:
- realizarea lucrărilor de amenajare a drumului cu utilitățile necesare care vor fi stabilite de către detinatorii de utilități odată cu avizarea lucrărilor, în baza documentațiilor urbanistice, pe terenul cu nr. Cadastral 129557, lucrări ce se vor realiza în baza unei Autorizații de Construire care va fi emisă la cererea copermutanților proprietari ai terenului, cu suportarea de către acestia a taxelor și costurilor necesare acestor operațiuni și lucrări;
 - realizarea pe cheltuiala proprie a lucrărilor de relocare a platformei amplasate pe terenul cu nr. Cadastral 132043 pe un alt amplasament în vecinătate, pe amplasament ce va fi stabilit de către mun. Baia Mare prin autoritatea executivă;
 - efectuarea recepției la terminarea lucrărilor pentru obiectivele menționate mai sus;
 - realizarea lucrărilor de la aliniatele precedente în termen de maxim 6 luni de la eliberarea autorizațiilor de construire, dar nu mai mult de un an de la adoptarea prezentei hotărâri;
- Art. 2 Se ia act de Declarația notarială a numiților .. și SC Fitfor Com SRL autentificată de Birou Individual Notarial Niculescu Țăgârlaș Petrina Consuela sub nr. 433/08.09.2022, completată cu Declarația Notarială autentificată de Birou Individual Notarial Niculescu Țăgârlaș Petrina Consuela sub nr. 441/14.09.2022, prevăzute în Anexa 1 la prezenta hotărâre
- Art. 3 Actul autentic de schimb al terenurilor identificate la art.1 al prezentei hotărâri se va încheia doar după realizarea de către copermutanți a lucrărilor de amenajare a drumului pe terenul cu nr. Cadastral 129557, a relocării platformei amplasate pe terenul cu nr. Cadastral 132043, recepției la terminarea lucrărilor pentru aceste obiective și intabularea în CF 129557 a funcțiunii de drum pentru respectivul teren, dar nu mai târziu de 1 an de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, data încheierii actului autentic fiind data la care se transmite și dreptul de proprietate asupra terenurilor.
- Art. 4 (1) Se aprobă valoarea sultei în sumă de 26.700EURO, echivalent în lei la cursul oficial BNR din ziua încheierii actului autentic, sumă stabilită conform Anexelor nr. 1 și nr. 2 la HCL nr. 273/2022, în baza Rapoartelor de Evaluare întocmite de evaluator autorizat PBS Eval Consulting SRL, și care se va achita de către Municipiul Baia Mare prin compensare cu taxe și impozite datorate de către copermutanții ... și SC Fitfor Com SRL, conform cotelor părți de proprietate asupra terenului oferit la schimb, în cazul în care urmare a reevaluării cu maxim 30 anterioare datei încheierii actului autentic de schimb valoarea terenurilor este aceeași sau mai mare.
- (2) Dacă valoarea terenurilor ce fac obiectul schimbului este mai mică la data încheierii actului autentic se va achita sulta rezultată din diferența de valoare constatată în urma reevaluării terenurilor cu cu maxim 30 zile anterior încheierii actului autentic și care va fi supusă aprobării consiliului local.
- Art. 5 Terenul amenajat ca drum înscris în CF 131797 Baia Mare cu nr. Cadastral 131797, va prelua funcțiunea de drum a terenului oferit spre schimb de Municipiul Baia Mare și se preia și înscrie în domeniul public al Municipiului Baia Mare, cu funcțiunea de drum.
- Art.6 Taxele ocazionate de încheierea actelor în formă autentică, vor fi suportate în mod egal de către copermutanți.

- Art. 7 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea documentelor autentice necesare realizării schimbului de teren cu sultă care face obiectul prezentei hotărâri, după îndeplinirea condițiilor prevăzute de prezenta hotărâre.
- Art. 8 Se aprobă alocarea din bugetul local a sumelor necesare realizării operațiunilor pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Comisia I – Aviz favorabil 7-0-1

Comisia II- Aviz favorabil 4-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0

3.Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 125/2022 privind aprobarea depunerii proiectului pentru realizarea obiectivului de investiții „Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant in Municipiul Baia Mare – Colegiul Tehnic George Barițiu” în vederea includerii la finanțare prin Planul Național de Redresare si Rezilienta, Componenta C5 – Valul Renovarii

Inițiator – primar

Art.I Se aprobă modificarea art. 2 al HCL nr. 125/2022 privind aprobarea depunerii proiectului pentru realizarea obiectivului de investiții „ Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant in Municipiul Baia Mare - Colegiul Tehnic George Barițiu” în vederea includerii la finanțare prin Planul Național de Redresare si Rezilienta, Componenta C5 – Valul Renovarii, care va avea următorul conținut:

"**Art.2.** Valoarea maxima eligibila a proiectului, calculata conform prevederilor punctului 2.5. din Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5, aprobat prin Ordinul Ministrului M.D.L.P.A. nr. 441/2022, este de 1.556.560,00 Euro, fara TVA, respectiv 7.662.477,91 Lei, fără TVA, la cursul aferent lunii mai 2021 de 1 Euro= 4.9227 lei."

Art.II Se aprobă modificarea Anexei 1 la HCL nr. 125/2022 - Descrierea sumara a investitiei pentru obiectivul de investiții „Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant in Municipiul Baia Mare - *Colegiul Tehnic George Barițiu*” , conform Anexei la prezenta hotărâre, care înlocuiește în totalitate Anexa 1 la HCL nr. 125/2022.

Art.III Restul prevederilor HCL nr. 125/2022 rămân neschimbate.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0